

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,934 ตารางเมตร ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง และสามารถจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดจำนวน 42 คัน ภายใต้การพัฒนาของบริษัท เพอร์เฟค เพรจทิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ โครงการ Dazzle ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Dazzle

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ และ เศรษฐกิจและสังคม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพของระบบจ่ายน้ำ - ปริมาณการใช้ น้ำ ของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบจ่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีสารซัลเฟอร์ไดออกไซด์หรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การระบายน้ำฝน	ดัชนีตรวจวัด - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ถังสำรองน้ำ	✕ - ในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - การระบายน้ำ เศษตะกอนในท่อกับระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อน้ำเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ซ้ำครูเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
3. การระบายน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	◎ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งไม่ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ปริมาณ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดัชนีหัวข้อที่ 3.5.3-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- Sulfide- TKN- Oil & Grease- Total Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง				
2) ปริมาณตะกอน	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณ ตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนตกตะกอน	✓ <ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสุ่มตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสุ่มตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">- การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลของสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ ความถี่ <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ปริมาณตะกอน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพต่อหน่วยงานตามแบบ พส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ พส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่าง พส.2
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
4. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและที่พักรับมูลฝอย	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักรับมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรับมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร พร้อมทั้ง มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักรับมูลฝอยรวม			
5. การคมนาคม	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง				
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพป้ายจราจรอยู่ในสภาพที่ชัดเจนและใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามี การสลับเปลี่ยนจะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การคมนาคม (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรบริเวณทางเข้าออก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันทึกปริมาณการเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
6. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟ ตามคู่มือและแผนบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
7. เศรษฐกิจและสังคม	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- บ้านหรือสถานประกอบการที่ติดกับโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถเข้าแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ - ทุกวัน	- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✗ - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - pH - Chlorine ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงบริเวณสระว่ายน้ำตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - Escherichia coli ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✗ - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✗ - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จุดทางเข้าออกของสระว่ายน้ำ น้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรอง และอัตราการหมุนเวียนของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด และปิดบริการ 	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน แบตเตอรี่ไฟ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมีสื่อถือ เป็นต้น ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> อาคารและพื้นที่โครงการ 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าเมื่ออุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH และ chlorine ให้ตรวจวัดทุกวัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ อีโคไล (E.coli) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำจุดลึก และบริเวณสระว่ายน้ำจุดตื้น บริเวณละ 1 จุด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Dazzle ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

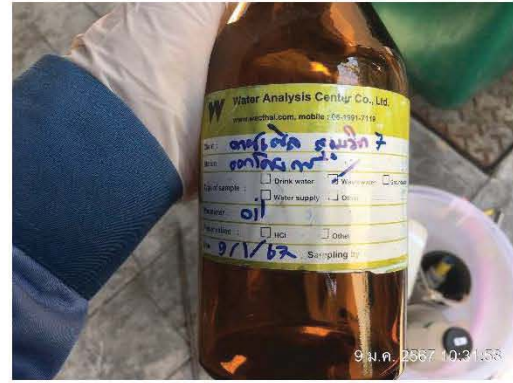
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	09/01/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Residual Chloride	- pH Test kit - Chlorine Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	-

3.5.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform bacteria ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้มีการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ จากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (บ่อสุดท้าย) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)



ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามเตอร์								
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolve Solid (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	09/01/67	7.3	26	27	416	0.1	<2	16	<0.10	22000
	02/67	โครงการไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้								
	03/67									
	04/67									
	05/67									
	06/67									
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤40	≤50	≤500	27≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จ416 จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)

- 0.1
- ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรัตพล ไปเกร
- ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
- ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
- ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- เลขทะเบียน : จ-190-จ-0015
- เลขทะเบียน : จ-190-ค-0001
- เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
- เลขทะเบียน : จ-190-จ-0013

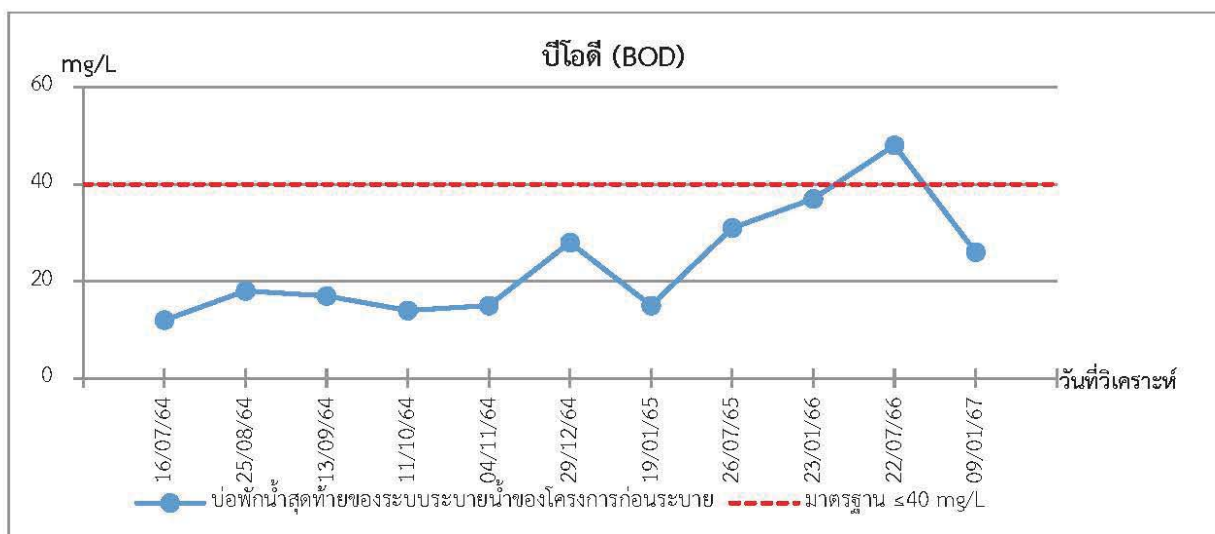
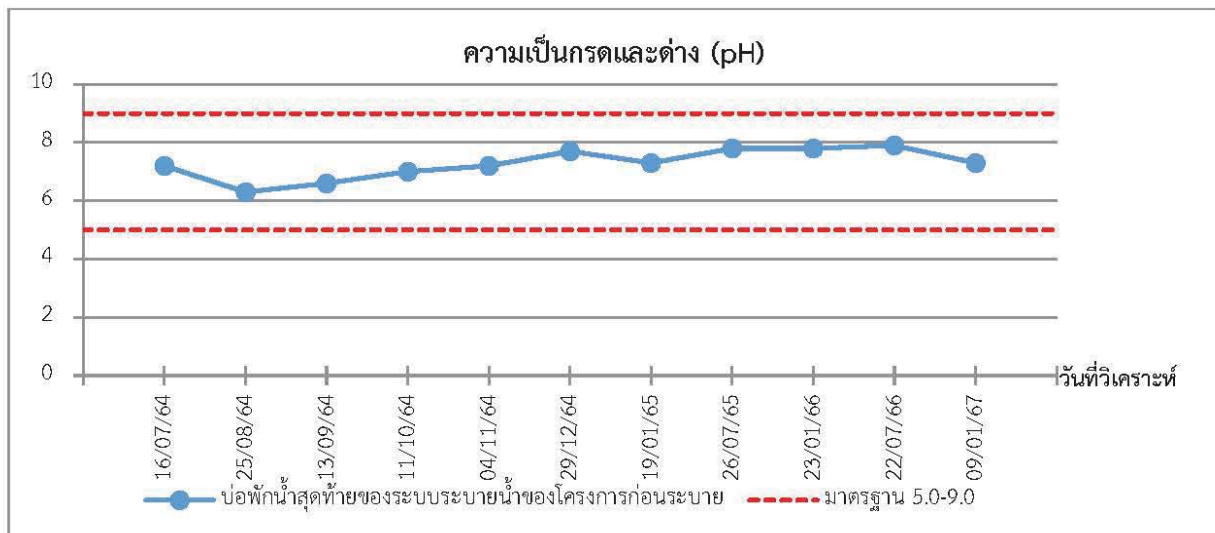
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ค.) ยกเว้นค่า สารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าทีเคเอ็น TKN ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เนื่องจากการจัดทำรางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ทำให้มีเศษตะกอนดินไหลย้อนกลับเข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบกับรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีระดับสูงกว่าบ่อพักน้ำของโครงการทำให้ทุกครั้งที่ฝนตกหนักทำให้น้ำจากรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการไหลย้อนเข้ามายังบ่อพักน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

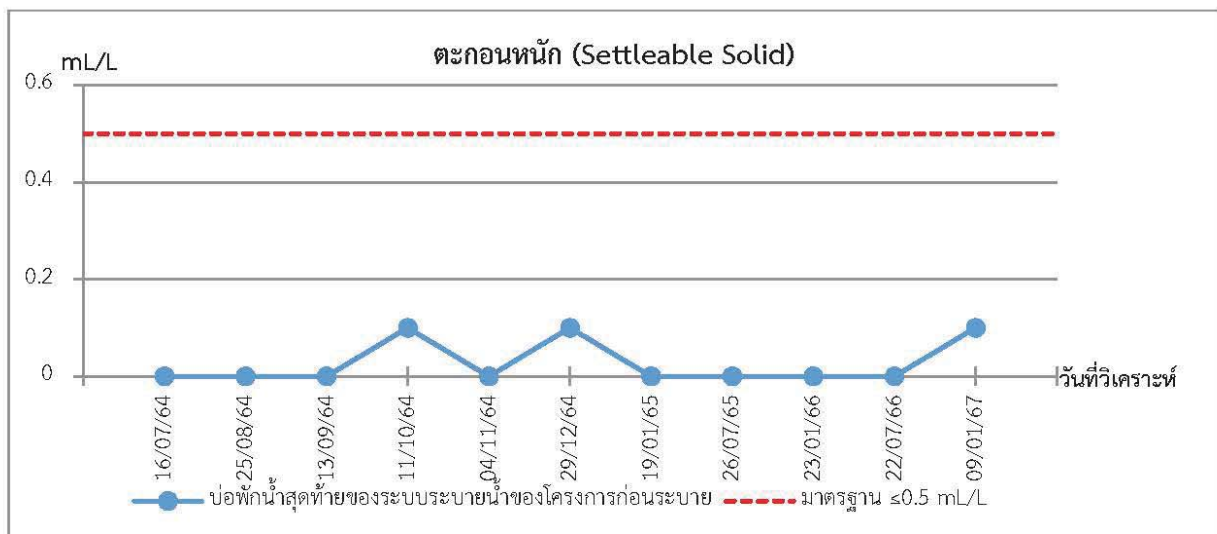
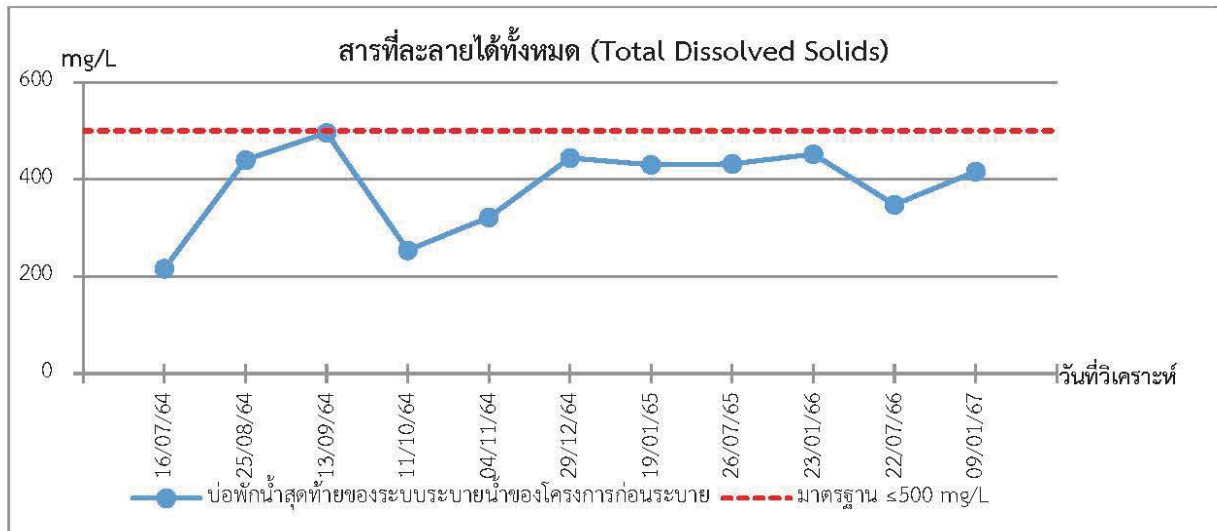
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์								
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolve Solid (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	16/07/64	7.2	12	15	216	<0.1	<2	<5	<0.10	1.7 x 10 ³
	25/08/64	6.3	18	12	440	<0.1	<2	11	<0.10	1.3 x 10 ⁴
	13/09/64	6.6	17	14	496	<0.1	<2	19	<0.10	7.8 x 10 ³
	11/10/64	7.0	14	15	254	0.1	2	24	<0.10	2.2 x 10 ⁵
	04/11/64	7.2	15	55	322	<0.1	<2	29	<0.10	4.5 x 10 ³
	29/12/64	7.7	28	21	444	0.1	3	68	<0.10	6.8 x 10 ⁴
	19/01/65	7.3	15	12	430	<0.1	<2	14	<0.1	1.1 x 10 ⁴
	26/07/65	7.8	31	38	432	<0.1	<2	54	0.83	3.3 x 10 ⁵
	23/01/66	7.8	37	25	452	<0.1	<2	82	0.8	7.9 x 10 ⁵
	22/07/66	7.9	48	55	348	<0.1	7	36	<0.10	3500000
มาตรฐาน	09/01/67	7.3	26	27	416	0.1	<2	16	<0.10	22000
		5.0 - 9.0	≤40	≤50	≤500	27≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

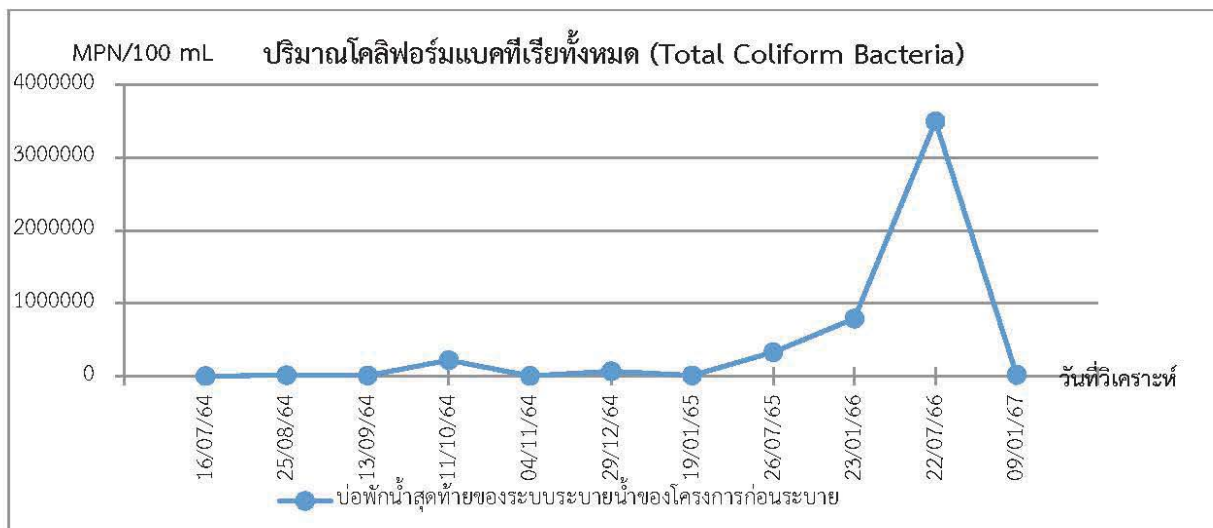
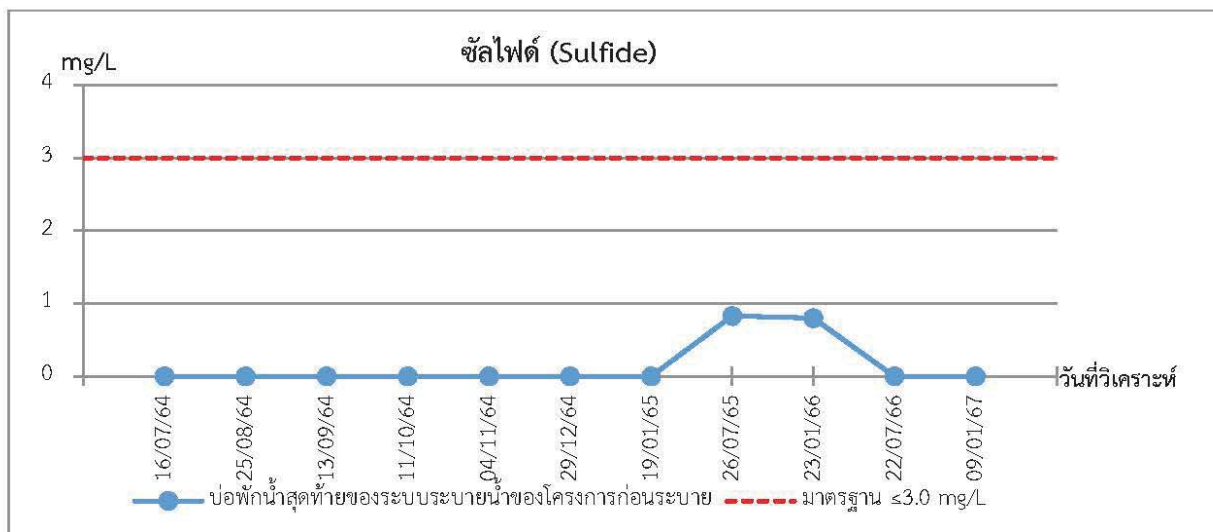
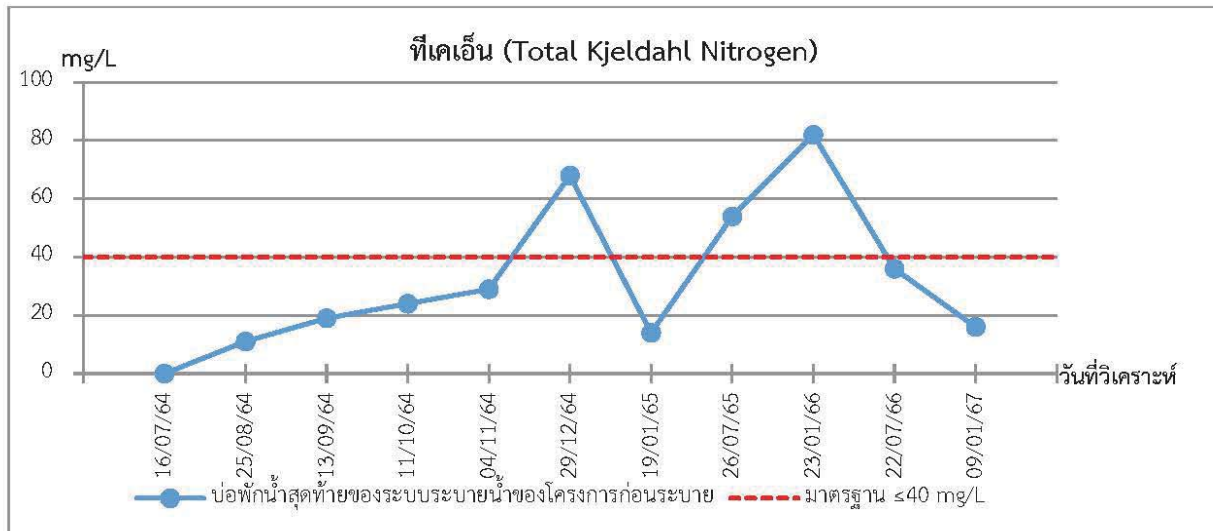
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำครบจำนวน 1 ความถี่ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงบริเวณสระว่ายน้ำตั้งแต่วันที่ 21 มีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

1) ความถี่ วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้นของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนด ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง